SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025

Importe de la Estimación s/IVA $1,253,948.66

Importe del Contrato s/IVA: $7,002,677.06

No. Estimación: 5

Tipo Estimación: Adicional

Periodo del Contrato: 01/07/2025 **al** 01/12/2025

Periodo de la Estimación: 01/11/2025 **al** 20/11/2025

Clave	Descripción	Monto
1	PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA"	
P01	**PRELIMINARES**	**2,394,801.95**
P02	**CIMENTACIÓN**	**-1,140,853.29**
	Total Paquete s/IVA:	**1,253,948.66**

Total de Estimación s/IVA: $1,253,948.66

PRECONSEL, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA

JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ

SUPERVISOR

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025

Importe del Contrato s/IVA $7,002,677.06

Periodo del Contrato 01/07/2025 **al** 01/12/2025

No. Estimación: 5

Tipo de Estimación: Adicional

Importe de la Estimación: $1,253,948.66

Periodo de la Estimación: 01/11/2025 **al** 20/11/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA"										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S01	**DESYERBE, TALA DE ÁRBOLES, EXTRACCIÓN MANUAL DE TOCONES Y PODA INTEGRAL DE ÁRBOLES**									
P01S05C023	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	15,643.18	$10.45	15,643.18	6,140.5900	21,783.77	-6,140.59	$64,169.17	139.25 %
P01S03C008	DESPALME DE MATERIAL TIPO "A", ESPESOR DE 15 CM. CON MOTOCONFORMADORA, INCLUYENDO CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA, 1ER KM.	M3	2,346.47	$33.75	2,346.47	921.1100	3,267.58	-921.11	$31,087.46	139.26 %
P01S29C007	EXCAVACIONES EN CORTES Y ADICIONALES BAJO LA SUB-RASANTE EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL EXISTENTE, EXCEPTO ROCA, CON EQUIPO MECANICO, INCLUYE: CARGA CON MÁQUINA DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA.	M3	1,295.26	$69.76	373.03	7,581.8900	8,877.15	-7,581.89	$528,912.65	685.36 %
P01S58C030	CARGA MECÁNICA Y ACARREO AL PRIMER KILOMETRO DE MATERIAL TIPO "B" PRODUCTO DEL CORTE A CAMIÓN DE VOLTEO. INCLUYE: DEPRECIACIÓN DEL EQUIPO, CARGOS FIJOS, CONSUMOS, MANIOBRAS, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPO. MEDIDO ABUNDADO.	M3	4,734.24	$28.93	4,734.24	-4,734.2400	0.00	4,734.24	-$136,961.56	0.00 %
P01S02	**EXTRACCIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y DESPERDICIOS**									
P06S02C004	COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL EN EL ÁREA DE DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES PARA EL 95%, INCLUYE: ESCARIFICADO E INCORPORACIÓN DE HUMEDAD ÓPTIMA DE COMPACTACIÓN, EXTRACCIÓN Y ACARREOS DEL AGUA, HOMOGENIZADO Y COMPACTADO CON PATA DE CABRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1,295.26	$71.81	1,295.26	1,972.3200	3,267.58	-1,972.32	$141,632.30	252.27 %

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025
Importe del Contrato s/IVA $7,002,677.06
Periodo del Contrato 01/07/2025 **al** 01/12/2025

No. Estimación: 5
Tipo de Estimación: Adicional
Importe de la Estimación: $1,253,948.66
Periodo de la Estimación: 01/11/2025 **al** 20/11/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA"										
P06S02C025	FORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRAPLENES AL 95%, CON EQUIPO PATA DE CABRA Y MOTOCONFORMADORA, INCLUYE: MATERIAL DE BANCO, INCORPORACIÓN DE HEMEDAD OPTIMA DE COMPACTACIÓN, PAPEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M3	3,540.17	$327.29	1,850.14	5,395.7100	8,935.88	-5,395.71	$1,765,961.93	252.41 %
						Total Partida:			**2,394,801.95**	
P02	**CIMENTACIÓN**									
P02S01	**MAMPOSTERÍAS**									
P01S05C023	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	24,551.86	$10.45	24,551.86	31.7200	24,583.58	-31.72	$331.47	100.13 %
P01S03C008	DESPALME DE MATERIAL TIPO "A", ESPESOR DE 15 CM. CON MOTOCONFORMADORA, INCLUYENDO CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA, 1ER KM.	M3	3,682.77	$33.75	3,682.77	10.7700	3,693.54	-10.77	$363.49	100.29 %
P02S02	**ZAPATAS AISLADAS.**									
P06S02C025	FORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRAPLENES AL 95%, CON EQUIPO PATA DE CABRA Y MOTOCONFORMADORA, INCLUYE: MATERIAL DE BANCO, INCORPORACIÓN DE HEMEDAD OPTIMA DE COMPACTACIÓN, PAPEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M3	10,365.08	$327.29	2,980.49	-3,487.8800	5,370.77	4,994.31	-$1,141,548.25	51.82 %
						Total Partida:			**-1,140,853.29**	

PRECONSEL, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO